

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### 1.1 Στοιχεία διαγωνισμού

Αριθμός διαγωνισμού:	<b>TEN 10/2015</b>
Τίτλος διαγωνισμού:	<b>Χώρος διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολούθων στα πλαίσια διεξαγωγής του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2015».</b>
Προϋπολογισμός:	<b>€15,000</b>
Αναθέτουσα Αρχή:	<b>Τμήμα Εμπορικής Ναυτιλίας</b>
Ημερομηνία προκήρυξης:	<b>03/04/2015</b>
Ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών:	<b>17/04/2015, 12:00 μ.μ.</b>

#### 1.2 Κριτήριο ανάθεσης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης (Ε.Α.) προχώρησε στη διενέργεια διαγωνισμού με Συνοπτικές Διαδικασίες και με κριτήριο επιλογής τη χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 84 (1) γ του Ν. 12(Ι)/2006.

#### 1.3 Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης

Απόφαση συγκρότησης Αρμοδίου Οργάνου:	Επιτροπή Αξιολόγησης - επιστολή Αν. Δ/ντή ΤΕΝ ημερομηνίας 31/03/15
Συντονιστής Αρμοδίου Οργάνου:	Νικόλας Ιωάννου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας
Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:	Έλενα Προκοπίου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας
Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:	Ελίζα Νεοφύτου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας

#### 1.4 Επιλογή πιθανών αναδόχων

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, αμέσως μετά τη σύσταση της, ετοίμασε μια λίστα με τέσσερα ξενοδοχεία που θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν τους Ναυτιλιακούς Ακόλουθους στη Λεμεσό. Τα ξενοδοχεία είναι τεσσάρων αστέρων και συγκεντρώνουν πολύ καλές κριτικές. Με τρία από τα ξενοδοχεία (Crowne plaza –πρώην Holiday Inn, Ajax Hotel και Curium Palace Hotel) το TEN έχει συνεργασθεί στο παρελθόν με επιτυχία, ενώ και το Alasia Hotel είναι ποιοτικό ξενοδοχείο με πολύ καλό όνομα και φήμη. Τα έγγραφα του διαγωνισμού στάλθηκαν στους ακόλουθους 4 πιθανούς αναδόχους:

1. Alasia Hotel
2. Curium Palace Hotel
3. Ajax Hotel
4. Crowne plaza

#### 1.5 Υποβληθείσες προσφορές

Η Ε.Α. παρέλαβε δύο προσφορές:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1	Curium Palace Hotel
2	Ajax Hotel

Επισυνάπτονται τα πρακτικά ανοίγματος προσφορών και το Ειδικό Έντυπο Καταχώρησης Προσφορών.

## 2. ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

### 2.1 Συναντήσεις

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΩΡΑ	ΤΟΠΟΣ	ΘΕΜΑ
1	27/04/2015	09:00	Γραφείο 9	Συνάντηση για την αξιολόγηση

			<b>Κτίριο Yiouris Tower</b>	<b>των δύο προσφορών για το διαγωνισμό TEN 10/2015</b>
--	--	--	-------------------------------------	--

## 2.2 Γενική αξιολόγηση οικονομικών προσφορών

Στις 27/04/2015 συνήλθε η Ε.Α. και αξιολόγησε τις δύο προσφορές που είχαν ληφθεί στις 17/04/2015 από το κιβώτιο προσφορών.

Οι προσφοροδότες κατανόησαν το αντικείμενο και υπέβαλαν ανάλογες προσφορές ικανοποιώντας όλους τους όρους και προδιαγραφές που είχαν τεθεί. Υπέβαλαν δε και τα πιο κάτω έντυπα που προνοούσαν οι Όροι Διενέργειας του Διαγωνισμού:

- Δέσμευση μη απόσυρσης προσφοράς,
- Οικονομική προσφορά,
- Παράρτημα οικονομικής προσφοράς.

Σημειώνεται ότι ο προσφοροδότης *Curium Palace Hotel* υπέβαλε μόνο τα πρωτότυπα των εγγράφων και δεν υπέβαλε τα 3 αντίτυπα που ζητούνται από τους όρους του διαγωνισμού. Η Ε.Α. αποδέκτηκε τη γραπτή άποψη του Γενικού Λογιστηρίου (ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 20/04/2015) ότι «...μπορεί να προχωρήσει η αξιολόγηση και κατακύρωση της προσφοράς στον εν λόγω προσφοροδότη μόνο με την υποβολή των πρωτότυπων εντύπων χωρίς να υποβάλει και 3 αντίγραφα, όπως προνοούσαν τα έγγραφα του διαγωνισμού, θεωρώντας ως ασήμαντη την απόκλιση αφού δεν επηρεάζει την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και δεν περιορίζει τις υποχρεώσεις του ανάδοχου, αφού οι δεσμεύσεις του δίδονται στα πρωτότυπα έντυπα».

Επίσης, ζητήθηκαν διευκρινήσεις από τον προσφοροδότη *Curium Palace Hotel* ως προς την τιμή της προσφοράς του, καθώς αναγράφονται διαφορετικές συνολικές τιμές προσφοράς στο Έντυπο 4 Οικονομική Προσφορά (€15,000) και στο Έντυπο 4Α Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς (€11,250). Με ηλεκτρονικό μήνυμα του ο προσφοροδότης *Curium Palace Hotel*

στις 20 Απριλίου 2015 ενημέρωσε ότι η τιμή που ισχύει είναι αυτή στο Έντυπο 4Α (€11,250). Τα μέλη της Ε.Α. αποφάσισαν ομόφωνα ότι η διευκρίνιση από τον προσφοροδότη γίνεται αποδεκτή καθώς είχε φανεί εξ' αρχής ότι η αναφορά στις €15,000 έγινε εκ παραδρομής, καθώς στο Έντυπο 4Α ζητούνται αναλυτικά οι τιμές ανά τύπο δωματίου και υπολογίζεται η συνολική τιμή του προσφέροντα αυτόματα με φόρμουλες που έχουν εισαχθεί στο έντυπο και η ορθότητά τους έχει επιβεβαιωθεί από την Ε.Α..

Με βάση τους όρους του διαγωνισμού (άρθρο 3.1), το συνολικό κόστος κάθε προσφοράς υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το κόστος για 15 μονόκλινα και 15 δίκλινα δωμάτια για 5 ημέρες το καθ' ένα, όπως αποτυπώνεται στο Έντυπο 4Α Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς. Συνεπώς, το συνολικό κόστος των δύο προσφοροδοτών είναι:

Curium Palace Hotel:  $15 \times €70 \times 5 + 15 \times €80 \times 5 = €11,250$

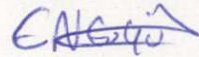
Ajax Hotel:  $15 \times €76 \times 5 + 15 \times €82 \times 5 = €11,850$

Οι τιμές και των δύο προσφοροδοτών κρίνονται πολύ λογικές και αντανακλούν εν μέρει και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά αυτή την περίοδο. Σημειώνεται ότι είναι στα ίδια επίπεδα με πριν δύο χρόνια, παρόλο που φέτος το συνέδριο διεξάγεται Σεπτέμβριο αντί Οκτώβριο, ο οποίος είναι πιο ακριβός από τουριστικής άποψης μήνας.

### 2.3 Τελική Κατάταξη Προσφορών

Το ξενοδοχείο Curium Palace Hotel κατατάσσεται πρώτο προσφέροντας τη χαμηλότερη τιμή (€11,250) και το ξενοδοχείο Ajax Hotel κατατάσσεται δεύτερο προσφέροντας υψηλότερη τιμή (€11,850). Η Ε.Α. εφαρμόζοντας πλήρως τους όρους του διαγωνισμού, αποφάσισε ομόφωνα όπως ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στο ξενοδοχείο **Curium Palace Hotel** το οποίο πρόσφερε τη χαμηλότερη τιμή.

Υπογραφές Μελών Αρμοδίου Οργάνου Αξιολόγησης:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Νικόλας Ιωάννου		4/05/2015
Έλενα Προκοπίου		4/05/2015
Ελίζα Νεοφύτου		4/05/2015

Επικυρώνεται:



Κυριάκος Κοφτερός  
Για Αν. Διευθυντή  
Τμήματος Εμπορικής Ναυτιλίας  
5/05/2015

## ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/04/2015

ΩΡΑ: 09.00

Η Ε.Α. συνεδρίασε η ώρα 09:00 στο γραφείο αρ.9 παρουσία όλων των μελών της.

Οι σχετικές δηλώσεις ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων που υπέγραψαν τα μέλη της επιτροπής αξιολόγησης, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 21 των Κ.Δ.Π. 201/2007, επισυνάπτονται,

Ο συντονιστής της Ε.Α. ενημέρωσε τα υπόλοιπα μέλη για τις ενέργειες που έκανε για διευκρίνιση των δύο ζητημάτων που διαφάνηκαν κατά το άνοιγμα των προσφορών και τη μονογραφή τους.

Αναφορικά με το θέμα της μη υποβολής αντιγράφων των εντύπων από τον προσφοροδότη *Curium Palace Hotel* ο οποίος υπέβαλε μόνο τα πρωτότυπα, ο συντονιστής της Ε.Α. ζήτησε τη γνώμη του Γενικού Λογιστηρίου τόσο προφορικώς όσο και γραπτώς. Λειτουργός του Γενικού Λογιστηρίου ενημέρωσε το συντονιστή της Ε.Α. διά ηλεκτρονικού μηνύματος (το οποίο επισυνάπτεται) στις 20 Απριλίου 2015 ότι «...θα μπορούσατε να προχωρήσετε με την αξιολόγηση και κατακύρωση της προσφοράς στον εν λόγω προσφοροδότη μόνο με την υποβολή των πρωτότυπων εντύπων χωρίς να υποβάλει και 3 αντίγραφα, όπως προνοούσαν τα έγγραφα του διαγωνισμού, θεωρώντας ως ασήμαντη την απόκλιση αφού δεν επηρεάζει την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και δεν περιορίζει τις υποχρεώσεις του ανάδοχου, αφού οι δεσμεύσεις του δίδονται στα πρωτότυπα έντυπα».

Τα μέλη της Ε.Α. συμφώνησαν με την άποψη του Γενικού Λογιστηρίου, σημειώνοντας και αυτοί ότι η μη συμπερίληψη των αντιγράφων των εντύπων δεν είναι σημαντική ώστε να οδηγήσει σε ακύρωση του προσφοροδότη και δεν επηρεάζει την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

Αναφορικά με το θέμα της αναγραφής διαφορετικής συνολικής τιμής προσφοράς στο Έντυπο 4 και στο Έντυπο 4Α από τον προσφοροδότη με Curium Palace Hotel, ο συντονιστής της Ε.Α. ενημέρωσε τα υπόλοιπα μέλη ότι αφού πήρε τη γραπτή άποψη του Γενικού Λογιστηρίου για το πρώτο ζήτημα (μη υποβολής αντιγράφων των εντύπων από τον προσφοροδότη Curium Palace Hotel), έστειλε ηλεκτρονικό μήνυμα στον προσφοροδότη και ζήτησε διευκρίνιση για το ποια τιμή είναι αυτή που ισχύει, αυτή στο Έντυπο 4 (€15,000) ή αυτή στο Έντυπο 4Α (€11,250). Αυτό έγινε παρόλο που φαίνεται ότι η συνολική τιμή των €15,000 στο Έντυπο 4 αναγράφηκε εκ παραδρομής καθώς συμπίπτει με τον προϋπολογισμό της δαπάνης της σύμβασης στους όρους του διαγωνισμού και ενώ στο Έντυπο 4Α αναγράφονται οι τιμές αναλυτικά ανά δωμάτιο (μονόκλινο και δίκλινο) και δεν θα μπορούσε να γίνει λάθος. Με ηλεκτρονικό μήνυμα του ο προσφοροδότης Curium Palace Hotel στις 20 Απριλίου 2015 ενημέρωσε ότι η τιμή που ισχύει είναι αυτή στο Έντυπο 4Α (€11,250).

Τα μέλη της Ε.Α. αποφάσισαν ομόφωνα ότι η διευκρίνιση από τον προσφοροδότη γίνεται αποδεκτή καθώς είχε φανεί εξ' αρχής ότι η αναφορά στις €15,000 έγινε εκ παραδρομής.

Ακολούθως τα μέλη της Ε.Α. έλεξαν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό ως ορίζονται στην παράγραφο 6 των όρων του διαγωνισμού. Οι προσφοροδότες υπέβαλαν και οι δύο το Έντυπο Α1 Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς ικανοποιώντας έτσι τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Οι δύο προσφορές συνοψίζονται ως εξής:

Προσφοροδότες	Τιμή/δωμάτιο/ ημέρα € Μονόκλινο	Τιμή/δωμάτιο/ ημέρα € Δίκλινο
Curium Palace Hotel	70	80
Ajax Hotel	76	82

Με βάση τους όρους του διαγωνισμού, το συνολικό κόστος κάθε προσφοράς θα υπολογιστεί χρησιμοποιώντας το κόστος για 15 μονόκλινα και 15 δίκλινα δωμάτια για 5 ημέρες το καθ' ένα. Συνεπώς, το συνολικό κόστος κάθε προσφοράς είναι:

Προσφοροδότες	Συνολικό κόστος €
Curium Palace Hotel	11,250 <sup>1</sup>
Ajax Hotel	11,850 <sup>2</sup>

Οι τιμές των προσφοροδοτών κρίνονται πολύ λογικές και αντανακλούν εν μέρει και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά αυτή την περίοδο. Σημειώνεται ότι είναι στα ίδια επίπεδα με πριν δύο χρόνια, παρόλο που φέτος το συνέδριο διεξάγεται Σεπτέμβριο αντί Οκτώβριο, ο οποίος είναι πιο ακριβός από τουριστικής άποψης μήνας.

Η Ε.Α. αποφάσισε ομόφωνα όπως ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφοροδότη *Curium Palace Hotel* που είναι ο προσφοροδότης με τη χαμηλότερη τιμή.

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Νικόλας Ιωάννου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας .....

Έλενα Προκοπίου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας .....

Ελίζα Νεοφύτου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας .....

4/05/2015

<sup>1</sup> Συνολικό κόστος προσφοράς **Curium Palace Hotel**:  $15 \times 70 \times 5 + 15 \times 80 \times 5 = 11,250$

<sup>2</sup> Συνολικό κόστος προσφοράς **Ajax Hotel**:  $15 \times 76 \times 5 + 15 \times 82 \times 5 = 11,850$



## ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17/04/2015

ΩΡΑ: 12.00

Οι εκπρόσωποι του Αναπληρωτή Διευθυντή TEN που κρατούν τα κλειδιά του κιβωτίου Προσφορών σε παρουσία του μέλους και συντονιστή της Επιτροπής Αξιολόγησης (Ε.Α.) κ. Νικόλα Ιωάννου, άνοιξαν το κιβώτιο προσφορών και παρέλαβαν δύο προσφορές για το διαγωνισμό *TEN 10/2015 Χώρος Διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολούθων στα πλαίσια διεξαγωγής του συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2015».*

Οι προσφορές ανοίχτηκαν και τα έγγραφα αριθμήθηκαν και μονογραφήθηκαν από τους εκπροσώπους του Αναπληρωτή Διευθυντή TEN που κρατούν τα κλειδιά του κιβωτίου προσφορών. Ακολούθως καταγράφηκαν στο Ειδικό Έντυπο Καταχώρησης Προσφορών και παραδόθηκαν στο συντονιστή της Ε.Α. κ. Νικόλα Ιωάννου ο οποίος τα μετέφερε στο κτίριο Υιούρις Tower.

Οι προσφορές καταγράφηκαν ως ακολούθως:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1	Curium Palace Hotel
2	Ajax Hotel

Επισυνάπτεται το Ειδικό Έντυπο Καταχώρησης Προσφορών.

Κατά τη μονογραφή των προσφορών διαπιστώθηκε από τους εκπροσώπους του Αναπληρωτή Διευθυντή TEN που κρατούν τα κλειδιά του κιβωτίου προσφορών ότι ο προσφοροδότης με αριθμό «1» (Curium Palace Hotel) ενώ υπόβαλε όλα τα ζητούμενα έντυπα σε πρωτότυπη μορφή, δεν υπέβαλε αντίγραφα των εντύπων όπως προνοούν οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού. Επίσης, διαπιστώθηκε ότι η συνολική τιμή προσφοράς του προσφοροδότη με αριθμό «1» η οποία αναγράφεται στο Έντυπο 4 *Οικονομική Προσφορά* (€15,000) διαφέρει από την τιμή που αναγράφεται

στο Έντυπο 4Α Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς (€11,250) το οποίο παρουσιάζει αναλυτικά την προσφορά. Στο Ειδικό Έντυπο Καταχώρησης Προσφορών καταγράφηκε η τιμή που αναγράφεται στο Έντυπο 4Α Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς καθώς εκεί παρουσιάζεται αναλυτικά η οικονομική προσφορά του προσφοροδότη και δεν θα μπορούσε να γίνει λάθος εκ μέρους του. Ο συντονιστής της Ε.Α. ανέλαβε να διευκρινίσει τα δύο αυτά ζητήματα πριν να συνεδριάσει η Ε.Α. για να αξιολογήσει τις προσφορές.

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Νικόλας Ιωάννου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας .....

Έλενα Προκοπίου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας .....

Ελίζα Νεοφύτου, Λειτουργός Εμπορικής Ναυτιλίας .....

4/05/2015

Ειδικό Έντυπο Καταχώρησης Προσφορών

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Αριθμός διαγωνισμού: 10/2015

Τίτλος διαγωνισμού: Χώρος διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολούθων στα πλαίσια διεξαγωγής του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2015»

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: 17/04/2015 12:00

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (εάν είναι εφικτό)	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ
1	CURION PALACE HOTEL	11,250	—	—
2	AJAX HOTEL	11,850	—	—

Το Αρμόδιο Όργανο Αποσφράγισης:

Γιώργος Α. Δημητριάδης

Υπογραφή: 

Ελισάβετ Κρίνη

Υπογραφή: 

Φωτεινή Μαραθεύτη

Υπογραφή: 

Ο παραλήπτης των προσφορών

Νικόλας Ιωάννου

Υπογραφή: 

Σημείωση:

Οι δύο τελευταίες στήλες του Πίνακα, συμπληρώνονται μόνον στην περίπτωση παρουσίας εκπροσώπων των οικονομικών φορέων που κατέθεσαν προσφορά.